

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0023 תאריך: 30/01/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0549		הצנחנים 6א	כנען התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה מרתפים	<a href="#">1</a>
2	24-0208	0250-011	זלטופולסקי הלל 11	אי. ריל - שדה התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	<a href="#">4</a>
3	24-0552	0500-016	ברנדיס 16	בונים בעיר התחדשות עירונית תל אביב (ברנדיס 16)	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	<a href="#">6</a>
4	24-0013	0227-002	הגלעד 2	אביב בגלעד ש.כ בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	<a href="#">9</a>
5	24-1260	0459-018	החרש 18	יתניה בע"מ	בניה חדשה מרתפים	<a href="#">11</a>

## פרוטוקול רשות רישוי הצנחנים 6א

6882/35	גוש/חלקה	24-0549	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	14/04/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג		תיק בניין
236.00	שטח	22-00481	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

כנען התחשדות עירונית בע"מ  
מצדה 7, בני ברק 5126112

### עורך הבקשה

שלום טל  
מצדה 7, בני ברק 5126112

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חדר טרומי קבור באדמה,  
בקומת הקרקע: אחר: ריצוף וגינון,  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,

פירוט נוסף: מגרש המיועד למתקנים טכניים, העבודות המבוקשות בהיתר כן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0023 מתאריך 30/01/2025

לאשר את הבקשה להקמת חדר טרפו וצובר גז תת קרקעיים, המשרתים את 4 הבניינים השכנים: הצנחנים 8-10, הצנחנים 6-2, בית אל 4, בית אל 6.

על המגרש: הסדרת מדרגות חציוניות (לא מקורות) המקשרות בין מפלס השפ"פ לבין הבניין השכן הצנחנים 8-10, פיתוח שטח, עקירות ונטיעות.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	לפי תכנית 4588 סעיף 6.1 - הקמת קרן הונית לדיירים הממשיכים מול אגף ההכנסות מבניה ופיתוח.
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

#	תנאי
6	הגשת תכנית חתומה ע"י רשות הפיתוח.
7	אישור חברת החשמל לחדר הטרפו
8	חתימה על הסכם הקמה ואחזקה מול גורמי העירייה של השטחים הפתוחים במגרשים ובשצ"פ כולל טיפול במי נגר בשצ"פ.
9	מתן התחייבות והטענת תכנית אדריכלית לרישום תקנה 27 לנושאים הבאים: 1. רישום זיקת הנאה על קרקעית למעבר ושהיית הולכי רגל בכל תא שטח 9. 2. רישום זיקת הנאה תת קרקעית עבור כל תאי השטח בתכנית להקמה ותפעול של חדר השנאים.
10	בהתאם לתכנית 4855 סעיף 6.1 (6) - יש לצרף להגשת הבקשה אישור עמידה בהתנאים שתקבע רשות מקרקעי ישראל.
11	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 46,120 ₪.
3	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
2	קבלת אישור חברת חשמל
3	רישום בפועל של תא שטח 4 ע"ש עיריית תל אביב בייעוד שצ"פ.
4	רישום בפועל של תקנה 27 לנושאים הבאים: 1. רישום זיקת הנאה על קרקעית למעבר ושהיית הולכי רגל בכל תא שטח 9. 2. רישום זיקת הנאה תת קרקעית עבור כל תאי השטח בתכנית להקמה ותפעול של חדר השנאים.
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
7	בהתאם לחוות דעת איכות הסביבה בתיק מידע: - יש להגיש אישור להתקנת צוברי גז ממפקח עבודה

#	תנאי
	ראשי במשרד הממשלתי הרלוונטי, בהתאם לחוק הגז (בטיחות ורישוי) תשמ"ט-1989. - במהות הבקשה ציינת שמבוקש צובר גז בנפח 2000 ק"ג, ג, שים לב - בצובר גז המכיל כמות של 8000 ק"ג ומעלה, יש להגיש "היתר רעלים", בהתאם - "לחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1993".
8	בהתאם לחוות דעת אגף הנכסים: - קבלת אישור אגף להכנסות מבנייה ופיתוח ביחס להסכם עם חברת ניהול לאחזקת השטחים המשותפים. - הצגת הסכם פיתוח מול אגף להכנסות מבניה ופיתוח לתחזוקת השטחים בזיקות הנאה.
9	(1) אישור איכות הסביבה לנושא המיגון (2) אישור אגף הנכסים
10	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי זלטופולסקי הלל 11

6901/23	גוש/חלקה	24-0208	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/02/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0250-011	תיק בניין
416.00	שטח	22-02446	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מילבואר אייל השקעות בע"מ  
רבדים 10, תל אביב - יפו 6927845. ריל - שדה התחדשות עירונית בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 611.01  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חדרים ומתקנים טכניים, חדר שנאים, חניות  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: לובי כניסה, חדר אופניים, מגורים  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 13  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: מרפסת גג, בריכה, מעבים למיזוג אוויר, גנרטור  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
בריכה: נפח (מ"ק): 11.50, קומה: גג, מיקום: גג עליון, גודל: 10.5 מ"ר  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0023 מתאריך 30/01/2025

### לאשר את הבקשה עבור:

- הריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות וקומת גג חלקית הנדרש לחיזוק מכוח תמ"א 38.
- הקמת בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 13 יחידות דיור.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

#	תנאי
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידים ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 13,160.50 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
2	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
3	1). להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי ברנדיס 16, מרשל לואי 26

6212/1284	גוש/חלקה	24-0552	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	14/04/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0500-016	תיק בניין
553.00	שטח	23-00906	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בונים בעיר התחדשות עירונית תל אביב (ברנדיס 16)  
הרוקמים 26, חולון 5885849

### עורך הבקשה

אוהד וסרמן  
כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 248.38  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: טרפו חניות  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: מעבים ומזגנים גנרטור  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: הצמדת גינות פרטיות, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0023 מתאריך 30/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומה מפולשת, מעל מקלט במרתף, שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 12 דירות מגורים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 43,543.56 ₪.
4	יש לספק עמדת טעינה לרכב חשמלי (או כל מקור אנרגיה חלופי אחר שיאושר על ידי משרד התחבורה) ל - 15% לפחות מסך כל מקומות החניה. מקומות החניה יהיו הקרובים ביותר לכניסה לבניין (למעט מקומות לנכים) ויהיו מסומנים או משולטים.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
4	אושרה כריתה של עצים מספר 59-62 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג: 1. רישיון כריתה לעץ 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול ד. יחידת המסחר שבקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת מסחר אחת שאינה ניתנת לפיצול. ה. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
2	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
3	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
4	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות ("4") במגרש.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

### הערות

#	תנאי
---	------

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, האדריכלית איקה ר. זנזורי מ- 28.12.2023	1
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי הגלעד 2, הר נבו 12

6214/219	גוש/חלקה	24-0013	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	02/01/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0227-002	תיק בניין
1,020.00	שטח	23-01285	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אביב בגלעד ש.כ בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

### עורך הבקשה

דרור רימוק  
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1429.91  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה  
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 45  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 34

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0023 מתאריך 30/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת 2 בנייני מגורים הבנויים בקיר משותף: בניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים ועליית גג בכתובת הגלעד 2 המכיל 11 יח"ד (להלן חלקה מס' 219) ובניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים ועליית גג, בכתובת הגלעד 4 המכיל 15 יח"ד (להלן חלקה מס' 220) אשר חיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה, איחוד חלקות בשני אגפים (בשטח החלקה המאוחדת), בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף עבור 38 יח"ד, הכוללים:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)

#	תנאי
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 11,253.00 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
4	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 9 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו
4	1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי החרש 18

6977/282	גוש/חלקה	24-1260	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג	0459-018	תיק בניין
3,167.00	שטח	23-02142	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ויתניה בע"מ

ולנברג ראול 4, תל אביב - יפו 6971904 נכסי דמר (1995 בע"מ)  
ת.ד. 200, ניר צבי 7290500

### עורך הבקשה

אבנר ישר

טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה ושטחים עיקרים נלווים, פירוט נוסף: הבקשה הינה עבור שינויים לבקשה להיתר 2021-1150 ועבור הרחבת מרתפים (בתחום חלקה 272 מתחת לדרך השירות מס' 4870), העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0023 מתאריך 30/01/2025

1. לאשר את הבקשה לשינויים ב-8 קומות המרתף כלפי היתר קודם (בקשה מס' 21-1150) שניתן ביום 08.02.2023 והעברת חלק מהשטחים העיקריים העל קרקעיים לתת הקרקע.

2. לאשר הגדלת שטח של 6 קומות המרתף ממפלס 2 - עד מפלס 7 - מתחת לדרך שירות בתחום חלקה 272 (תא שטח 200 בתכנית 4086) כחלק מכלל החניות במגרשי תעסוקה שבתכנית 4086 בהתאם לחו"ד המשנה ליועץ משפטי של העירייה מיום 24.05.2023.

בתנאי שלא יוצא היתר לפני קבלת החלטת הועדה לשינויים בבניי המשרדים בבקשה מס' 24-0811 ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	חתימה על חוזה חכירה ואישור אגף הנכסים.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	1) ביצוע בפועל של כל התנאים לקבלת היתר בניה בהתאם להוראות התב"ע והסכם ההקמה. 2) אישור מנהל הפרויקט ההנדסי מטעם אגף הנכסים וגורמי העירייה להתאמת הביצוע לתכנון המפורט של המבנה הציבורי. 3) העברת תכנית סופרפוזיציה של כל התשתיות במבנה בתחום שטחי המבנ"צ, השטחים העיקריים ושטחי השרות של המבנ"צ, לרבות שטחי חניות העירייה. 4) הקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה ומסירתם לידי העירייה לאחר שיתוקנו כל הליקויים בהתאם לדרישות שיינתנו בסיורי המסירה. 5) ביצוע פיתוח של השטחים הציבוריים בהתאם להסכם פיתוח שנחתם באגף להכנסות מבניה ופיתוח. 6) אישור עו"ד החברה בנוגע להוראת דמי ניהול ואחזקה בהתאם להוראות חוזה ההקמה. 7) רישום והקמה בפועל של זיקות ההנאה ושטחי הציבור בפרויקט בבעלות העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
2	רישום סופי של התצ"ר בטאבו

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה